

附表1 敦化市城区基准地价表

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)						
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价		土地年租金
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益	一层	二层	
敦化市城区	分类定级	商业服务业用地	商业用地	I	1972	720	986	360	144	72	47.85
				II	1398	492	699	246	99	50	32.70
				III	943	285	472	143	57	28	18.94
				IV	566	194	283	98	39	19	12.89
			商务金融用地	I	1972	720	986	360	144	72	47.85
				II	1398	492	699	246	99	50	32.70
				III	943	285	472	143	57	28	18.94
				IV	566	194	283	98	39	19	12.89
			娱乐用地	I	1972	720	986	360	144	72	47.85
				II	1398	492	699	246	99	50	32.70
				III	943	285	472	143	57	28	18.94
				IV	566	194	283	98	39	19	12.89
			其他商业服务业用地	I	1972	720	986	360	144	72	47.85
				II	1398	492	699	246	99	50	32.70
				III	943	285	472	143	57	28	18.94
				IV	566	194	283	98	39	19	12.89
		工矿用地	工业用地	I	530	177	—	—	35	18	11.23
				II	396	145	—	—	29	14	9.20
				III	294	106	—	—	21	11	6.73
			采矿用地	I	530	177	—	—	35	18	11.23
				II	396	145	—	—	29	14	9.20
				III	294	106	—	—	21	11	6.73
		仓储用地	物流仓储用地	I	530	177	—	—	35	18	11.23
				II	396	145	—	—	29	14	9.20
				III	294	106	—	—	21	11	6.73
			储备库用地	I	530	177	—	—	35	18	11.23
				II	396	145	—	—	29	14	9.20
				III	294	106	—	—	21	11	6.73
		居住用地	城镇住宅用地	I	1001	341	589	200	68	34	20.81
				II	758	240	446	142	48	24	14.65
				III	531	162	312	95	32	16	9.89
				IV	414	124	244	73	25	12	7.57
			城镇社区服务设施用地	I	1001	341	589	200	68	34	20.81
				II	758	240	446	142	48	24	14.65
				III	531	162	312	95	32	16	9.89
				IV	414	124	244	73	25	12	7.57
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	761	76	448	45	15	8	4.82
				II	576	58	339	34	12	6	3.68
				III	404	40	238	24	8	4	2.54
				IV	315	32	185	19	6	3	2.03
			科研用地	I	761	76	448	45	15	8	4.82
				II	576	58	339	34	12	6	3.68
				III	404	40	238	24	8	4	2.54
				IV	315	32	185	19	6	3	2.03
			文化用地	I	761	76	448	45	15	8	4.82
				II	576	58	339	34	12	6	3.68
				III	404	40	238	24	8	4	2.54
				IV	315	32	185	19	6	3	2.03
			教育用地	I	761	76	448	45	15	8	4.82
				II	576	58	339	34	12	6	3.68
				III	404	40	238	24	8	4	2.54
				IV	315	32	185	19	6	3	2.03
			体育用地	I	761	76	448	45	15	8	4.82
				II	576	58	339	34	12	6	3.68
				III	404	40	238	24	8	4	2.54
				IV	315	32	185	19	6	3	2.03
			医疗卫生用地	I	761	76	448	45	15	8	4.82
				II	576	58	339	34	12	6	3.68
				III	404	40	238	24	8	4	2.54
				IV	315	32	185	19	6	3	2.03

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价（元/平方米）						
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价		土地年租金
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益	一层	二层	
			社会福利用地	I	761	76	448	45	15	8	4.82
				II	576	58	339	34	12	6	3.68
				III	404	40	238	24	8	4	2.54
				IV	315	32	185	19	6	3	2.03

附表2 敦化市乡镇基准地价表

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)								
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金			
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益					
大石 头镇	综合 定级	商业服务 业用地	商业用地	I	774	296	516	197	59	19.67			
				II	475	176	317	118	35	11.70			
				III	353	130	235	87	26	8.64			
			商务金融用地	I	774	296	516	197	59	19.67			
				II	475	176	317	118	35	11.70			
				III	353	130	235	87	26	8.64			
			娱乐用地	I	774	296	516	197	59	19.67			
				II	475	176	317	118	35	11.70			
				III	353	130	235	87	26	8.64			
			其他商业服 务业用地	I	774	296	516	197	59	19.67			
				II	475	176	317	118	35	11.70			
				III	353	130	235	87	26	8.64			
		工矿用地	工业用地	I	305	122	—	—	24	7.74			
				II	246	99	—	—	20	6.28			
				III	206	82	—	—	16	5.20			
			采矿用地	I	305	122	—	—	24	7.74			
				II	246	99	—	—	20	6.28			
				III	206	82	—	—	16	5.20			
		仓储用地	物流仓储用地	I	305	122	—	—	24	7.74			
				II	246	99	—	—	20	6.28			
				III	206	82	—	—	16	5.20			
			储备库用地	I	305	122	—	—	24	7.74			
				II	246	99	—	—	20	6.28			
				III	206	82	—	—	16	5.20			
		居住用地	城镇住宅用地	I	413	166	413	166	33	10.13			
				II	321	124	321	124	25	7.57			
				III	290	110	290	110	22	6.71			
			城镇社区服 务设施用地	I	413	166	413	166	33	10.13			
				II	321	124	321	124	25	7.57			
				III	290	110	290	110	22	6.71			
		公共管理 与公共服 务用地	机关团体用地	I	315	32	315	32	6	2.03			
				II	246	25	246	25	5	1.59			
				III	222	22	222	22	4	1.40			
			科研用地	I	315	32	315	32	6	2.03			
				II	246	25	246	25	5	1.59			
				III	222	22	222	22	4	1.40			
			文化用地	I	315	32	315	32	6	2.03			
				II	246	25	246	25	5	1.59			
				III	222	22	222	22	4	1.40			
			教育用地	I	315	32	315	32	6	2.03			
				II	246	25	246	25	5	1.59			
				III	222	22	222	22	4	1.40			
			体育用地	I	315	32	315	32	6	2.03			
				II	246	25	246	25	5	1.59			
				III	222	22	222	22	4	1.40			
			医疗卫生用地	I	315	32	315	32	6	2.03			
				II	246	25	246	25	5	1.59			
				III	222	22	222	22	4	1.40			
			社会福利用地	I	315	32	315	32	6	2.03			
				II	246	25	246	25	5	1.59			
				III	222	22	222	22	4	1.40			
			黄泥 河镇	综合 定级	商业服务 业用地	商业用地	I	733	279	489	186	56	18.54
							II	418	154	279	103	31	10.24
							III	337	124	225	83	25	8.24
商务金融用地	I	733				279	489	186	56	18.54			
	II	418				154	279	103	31	10.24			
	III	337				124	225	83	25	8.24			
娱乐用地	I	733			279	489	186	56	18.54				
	II	418			154	279	103	31	10.24				

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)					
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益		
			其他商业服务业用地	III	337	124	225	83	25	8.24
				I	733	279	489	186	56	18.54
				II	418	154	279	103	31	10.24
				III	337	124	225	83	25	8.24
				III	337	124	225	83	25	8.24
		工矿用地	工业用地	I	293	118	—	—	24	7.49
				II	234	94	—	—	19	5.96
				III	200	80	—	—	16	5.08
			采矿用地	I	293	118	—	—	24	7.49
				II	234	94	—	—	19	5.96
				III	200	80	—	—	16	5.08
		仓储用地	物流仓储用地	I	293	118	—	—	24	7.49
				II	234	94	—	—	19	5.96
				III	200	80	—	—	16	5.08
			储备库用地	I	293	118	—	—	24	7.49
				II	234	94	—	—	19	5.96
				III	200	80	—	—	16	5.08
		居住用地	城镇住宅用地	I	406	163	406	163	33	9.95
				II	310	120	310	120	24	7.32
				III	282	107	282	107	21	6.53
			城镇社区服务设施用地	I	406	163	406	163	33	9.95
				II	310	120	310	120	24	7.32
				III	282	107	282	107	21	6.53
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	308	31	308	31	6	1.97
				II	239	24	239	24	5	1.52
				III	217	22	217	22	4	1.40
			科研用地	I	308	31	308	31	6	1.97
				II	239	24	239	24	5	1.52
				III	217	22	217	22	4	1.40
			文化用地	I	308	31	308	31	6	1.97
				II	239	24	239	24	5	1.52
				III	217	22	217	22	4	1.40
			教育用地	I	308	31	308	31	6	1.97
				II	239	24	239	24	5	1.52
				III	217	22	217	22	4	1.40
			体育用地	I	308	31	308	31	6	1.97
				II	239	24	239	24	5	1.52
				III	217	22	217	22	4	1.40
			医疗卫生用地	I	308	31	308	31	6	1.97
				II	239	24	239	24	5	1.52
				III	217	22	217	22	4	1.40
		社会福利用地	I	308	31	308	31	6	1.97	
			II	239	24	239	24	5	1.52	
			III	217	22	217	22	4	1.40	
		官地镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	669	256	446	170
II	378					140	252	93	28	9.30
III	302					111	201	73	22	7.38
商务金融用地	I				669	256	446	170	51	17.01
	II				378	140	252	93	28	9.30
	III				302	111	201	73	22	7.38
娱乐用地	I				669	256	446	170	51	17.01
	II				378	140	252	93	28	9.30
	III				302	111	201	73	22	7.38
其他商业服务业用地	I			669	256	446	170	51	17.01	
	II			378	140	252	93	28	9.30	
	III			302	111	201	73	22	7.38	
工矿用地	工业用地			I	267	107	—	—	21	6.79
				II	224	89	—	—	18	5.65
				III	190	76	—	—	15	4.82
	采矿用地	I	267	107	—	—	21	6.79		
		II	224	89	—	—	18	5.65		

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)								
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金			
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益					
		仓储用地	物流仓储用地	III	190	76	—	—	15	4.82			
				I	267	107	—	—	21	6.79			
				II	224	89	—	—	18	5.65			
			储备库用地	III	190	76	—	—	15	4.82			
				I	267	107	—	—	21	6.79			
				II	224	89	—	—	18	5.65			
		居住用地	城镇住宅用地	I	405	147	405	147	29	8.97			
				II	294	113	294	113	23	6.90			
				III	271	104	271	104	21	6.35			
			城镇社区服务设施用地	I	405	147	405	147	29	8.97			
				II	294	113	294	113	23	6.90			
				III	271	104	271	104	21	6.35			
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	312	31	312	31	6	1.97			
				II	227	23	227	23	5	1.46			
				III	208	21	208	21	4	1.33			
			科研用地	I	312	31	312	31	6	1.97			
				II	227	23	227	23	5	1.46			
				III	208	21	208	21	4	1.33			
			文化用地	I	312	31	312	31	6	1.97			
				II	227	23	227	23	5	1.46			
				III	208	21	208	21	4	1.33			
			教育用地	I	312	31	312	31	6	1.97			
				II	227	23	227	23	5	1.46			
				III	208	21	208	21	4	1.33			
			体育用地	I	312	31	312	31	6	1.97			
				II	227	23	227	23	5	1.46			
				III	208	21	208	21	4	1.33			
			医疗卫生用地	I	312	31	312	31	6	1.97			
				II	227	23	227	23	5	1.46			
				III	208	21	208	21	4	1.33			
			社会福利用地	I	312	31	312	31	6	1.97			
				II	227	23	227	23	5	1.46			
				III	208	21	208	21	4	1.33			
			雁鸣湖镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	534	205	356	136	41	13.62
							II	361	133	241	89	27	8.84
						商务金融用地	I	534	205	356	136	41	13.62
		II					361	133	241	89	27	8.84	
		娱乐用地				I	534	205	356	136	41	13.62	
						II	361	133	241	89	27	8.84	
		其他商业服务业用地			I	534	205	356	136	41	13.62		
					II	361	133	241	89	27	8.84		
		工矿用地			工业用地	I	249	99	—	—	20	6.28	
II	195					78	—	—	16	4.95			
采矿用地	I				249	99	—	—	20	6.28			
	II				195	78	—	—	16	4.95			
仓储用地	物流仓储用地	I			249	99	—	—	20	6.28			
		II			195	78	—	—	16	4.95			
	储备库用地	I			249	99	—	—	20	6.28			
		II			195	78	—	—	16	4.95			
居住用地	城镇住宅用地	I			313	125	313	125	25	7.63			
		II			278	107	278	107	21	6.53			
	城镇社区服务设施用地	I			313	125	313	125	25	7.63			
		II			278	107	278	107	21	6.53			
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I			256	26	256	26	5	1.65			
		II			227	23	227	23	4	1.46			
	科研用地	I			256	26	256	26	5	1.65			
		II			227	23	227	23	4	1.46			
	文化用地	I	256	26	256	26	5	1.65					
		II	227	23	227	23	4	1.46					
教育用地	I	256	26	256	26	5	1.65						

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)						
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金	
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益			
秋梨沟镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	II	227	23	227	23	4	1.46	
				I	256	26	256	26	5	1.65	
			体育用地	II	227	23	227	23	4	1.46	
				I	256	26	256	26	5	1.65	
			医疗卫生用地	II	227	23	227	23	4	1.46	
				I	256	26	256	26	5	1.65	
		社会福利用地	II	227	23	227	23	4	1.46		
			I	256	26	256	26	5	1.65		
		工矿用地	商业服务业用地	商务金融用地	I	530	203	353	136	41	13.49
					II	358	132	239	88	26	8.77
				娱乐用地	I	530	203	353	136	41	13.49
					II	358	132	239	88	26	8.77
			其他商业服务业用地	I	530	203	353	136	41	13.49	
				II	358	132	239	88	26	8.77	
			工业用地	I	248	99	—	—	20	6.28	
				II	194	78	—	—	16	4.95	
		仓储用地	采矿用地	I	248	99	—	—	20	6.28	
				II	194	78	—	—	16	4.95	
			物流仓储用地	I	248	99	—	—	20	6.28	
				II	194	78	—	—	16	4.95	
储备库用地	I	248	99	—	—	20	6.28				
	II	194	78	—	—	16	4.95				
居住用地	城镇住宅用地	I	309	124	309	124	25	7.57			
		II	278	106	278	106	21	6.47			
	城镇社区服务设施用地	I	309	124	309	124	25	7.57			
		II	278	106	278	106	21	6.47			
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	253	25	253	25	5	1.59			
		II	227	23	227	23	4	1.46			
	科研用地	I	253	25	253	25	5	1.59			
		II	227	23	227	23	4	1.46			
	文化用地	I	253	25	253	25	5	1.59			
		II	227	23	227	23	4	1.46			
	教育用地	I	253	25	253	25	5	1.59			
		II	227	23	227	23	4	1.46			
	体育用地	I	253	25	253	25	5	1.59			
		II	227	23	227	23	4	1.46			
	医疗卫生用地	I	253	25	253	25	5	1.59			
		II	227	23	227	23	4	1.46			
社会福利用地	I	253	25	253	25	5	1.59				
	II	227	23	227	23	4	1.46				
贤儒镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	387	148	258	98	30	9.84	
				II	341	126	227	83	25	8.37	
			商务金融用地	I	387	148	258	98	30	9.84	
				II	341	126	227	83	25	8.37	
			娱乐用地	I	387	148	258	98	30	9.84	
				II	341	126	227	83	25	8.37	
		其他商业服务业用地	I	387	148	258	98	30	9.84		
			II	341	126	227	83	25	8.37		
		工矿用地	工业用地	I	239	96	—	—	19	6.09	
				II	193	77	—	—	15	4.89	
			采矿用地	I	239	96	—	—	19	6.09	
				II	193	77	—	—	15	4.89	
		仓储用地	物流仓储用地	I	239	96	—	—	19	6.09	
				II	193	77	—	—	15	4.89	
储备库用地	I		239	96	—	—	19	6.09			
	II		193	77	—	—	15	4.89			
居住用地	城镇住宅用地	I	297	120	297	120	24	7.32			
		II	267	103	267	103	21	6.29			

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)									
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金				
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益						
		城镇社区服务设施用地		I	297	120	297	120	24	7.32				
				II	267	103	267	103	21	6.29				
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地		I	243	24	243	24	5	1.52			
					II	218	22	218	22	4	1.40			
			科研用地		I	243	24	243	24	5	1.52			
					II	218	22	218	22	4	1.40			
			文化用地		I	243	24	243	24	5	1.52			
					II	218	22	218	22	4	1.40			
			教育用地		I	243	24	243	24	5	1.52			
					II	218	22	218	22	4	1.40			
			体育用地		I	243	24	243	24	5	1.52			
					II	218	22	218	22	4	1.40			
			医疗卫生用地		I	243	24	243	24	5	1.52			
					II	218	22	218	22	4	1.40			
			社会福利用地		I	243	24	243	24	5	1.52			
					II	218	22	218	22	4	1.40			
			江源镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	386	148	257	98	30	9.84	
							II	335	124	223	82	25	8.24	
						商务金融用地		I	386	148	257	98	30	9.84
								II	335	124	223	82	25	8.24
娱乐用地		I				386	148	257	98	30	9.84			
		II				335	124	223	82	25	8.24			
其他商业服务业用地		I			386	148	257	98	30	9.84				
		II			335	124	223	82	25	8.24				
工矿用地	工业用地				I	236	95	—	—	19	6.03			
					II	191	76	—	—	15	4.82			
	采矿用地				I	236	95	—	—	19	6.03			
					II	191	76	—	—	15	4.82			
仓储用地	物流仓储用地				I	236	95	—	—	19	6.03			
					II	191	76	—	—	15	4.82			
	储备库用地				I	236	95	—	—	19	6.03			
					II	191	76	—	—	15	4.82			
居住用地	城镇住宅用地				I	294	118	294	118	24	7.20			
					II	260	101	260	101	20	6.16			
	城镇社区服务设施用地				I	294	118	294	118	24	7.20			
					II	260	101	260	101	20	6.16			
公共管理与公共服务用地	机关团体用地				I	240	24	240	24	5	1.52			
					II	213	21	213	21	4	1.33			
	科研用地				I	240	24	240	24	5	1.52			
					II	213	21	213	21	4	1.33			
	文化用地				I	240	24	240	24	5	1.52			
					II	213	21	213	21	4	1.33			
	教育用地				I	240	24	240	24	5	1.52			
					II	213	21	213	21	4	1.33			
	体育用地		I	240	24	240	24	5	1.52					
			II	213	21	213	21	4	1.33					
	医疗卫生用地		I	240	24	240	24	5	1.52					
			II	213	21	213	21	4	1.33					
社会福利用地		I	240	24	240	24	5	1.52						
		II	213	21	213	21	4	1.33						
沙河沿镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	383	146	255	97	29	9.70				
				II	332	123	221	81	25	8.17				
			商务金融用地		I	383	146	255	97	29	9.70			
					II	332	123	221	81	25	8.17			
			娱乐用地		I	383	146	255	97	29	9.70			
					II	332	123	221	81	25	8.17			
		其他商业服务业用地		I	383	146	255	97	29	9.70				
				II	332	123	221	81	25	8.17				
		工矿用地	工业用地		I	235	94	—	—	19	5.96			
					II	191	76	—	—	15	4.82			
			采矿用地	I	235	94	—	—	19	5.96				

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)							
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金		
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益				
		仓储用地	物流仓储用地	II	191	76	—	—	15	4.82		
				I	235	94	—	—	19	5.96		
			II	191	76	—	—	15	4.82			
			I	235	94	—	—	19	5.96			
		居住用地	城镇住宅用地	I	290	117	290	117	23	7.14		
				II	258	100	258	100	20	6.10		
			城镇社区服务设施用地	I	290	117	290	117	23	7.14		
				II	258	100	258	100	20	6.10		
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	237	24	237	24	5	1.52		
				II	211	21	211	21	4	1.33		
			科研用地	I	237	24	237	24	5	1.52		
				II	211	21	211	21	4	1.33		
			文化用地	I	237	24	237	24	5	1.52		
				II	211	21	211	21	4	1.33		
			教育用地	I	237	24	237	24	5	1.52		
				II	211	21	211	21	4	1.33		
			体育用地	I	237	24	237	24	5	1.52		
				II	211	21	211	21	4	1.33		
			医疗卫生用地	I	237	24	237	24	5	1.52		
				II	211	21	211	21	4	1.33		
		社会福利用地	I	237	24	237	24	5	1.52			
			II	211	21	211	21	4	1.33			
		大蒲柴河镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	373	143	249	95	29	9.50
						II	322	120	215	79	24	7.97
商务金融用地	I				373	143	249	95	29	9.50		
	II				322	120	215	79	24	7.97		
娱乐用地	I				373	143	249	95	29	9.50		
	II				322	120	215	79	24	7.97		
其他商业服务业用地	I			373	143	249	95	29	9.50			
	II			322	120	215	79	24	7.97			
工矿用地	工业用地			I	231	93	—	—	19	5.90		
				II	190	76	—	—	15	4.82		
	采矿用地			I	231	93	—	—	19	5.90		
				II	190	76	—	—	15	4.82		
仓储用地	物流仓储用地			I	231	93	—	—	19	5.90		
				II	190	76	—	—	15	4.82		
	储备库用地			I	231	93	—	—	19	5.90		
				II	190	76	—	—	15	4.82		
居住用地	城镇住宅用地			I	286	115	286	115	23	7.02		
				II	253	98	253	98	20	5.98		
	城镇社区服务设施用地			I	286	115	286	115	23	7.02		
				II	253	98	253	98	20	5.98		
公共管理与公共服务用地	机关团体用地			I	234	23	234	23	5	1.46		
				II	207	21	207	21	4	1.33		
	科研用地			I	234	23	234	23	5	1.46		
				II	207	21	207	21	4	1.33		
	文化用地	I	234	23	234	23	5	1.46				
		II	207	21	207	21	4	1.33				
	教育用地	I	234	23	234	23	5	1.46				
		II	207	21	207	21	4	1.33				
	体育用地	I	234	23	234	23	5	1.46				
		II	207	21	207	21	4	1.33				
	医疗卫生用地	I	234	23	234	23	5	1.46				
		II	207	21	207	21	4	1.33				
社会福利用地	I	234	23	234	23	5	1.46					
	II	207	21	207	21	4	1.33					
额穆镇	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	369	142	246	94	28	9.44		
				II	320	119	213	79	24	7.91		
			商务金融用地	I	369	142	246	94	28	9.44		
				II	320	119	213	79	24	7.91		

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)							
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金		
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益				
		娱乐用地	娱乐用地	I	369	142	246	94	28	9.44		
				II	320	119	213	79	24	7.91		
			其他商业服务业用地	I	369	142	246	94	28	9.44		
				II	320	119	213	79	24	7.91		
		工矿用地	工业用地	I	230	92	—	—	18	5.84		
				II	188	75	—	—	15	4.76		
			采矿用地	I	230	92	—	—	18	5.84		
				II	188	75	—	—	15	4.76		
		仓储用地	物流仓储用地	I	230	92	—	—	18	5.84		
				II	188	75	—	—	15	4.76		
			储备库用地	I	230	92	—	—	18	5.84		
				II	188	75	—	—	15	4.76		
		居住用地	城镇住宅用地	I	285	115	285	115	23	7.02		
				II	252	98	252	98	20	5.98		
			城镇社区服务设施用地	I	285	115	285	115	23	7.02		
				II	252	98	252	98	20	5.98		
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	233	23	233	23	5	1.46		
				II	206	21	206	21	4	1.33		
			科研用地	I	233	23	233	23	5	1.46		
				II	206	21	206	21	4	1.33		
			文化用地	I	233	23	233	23	5	1.46		
				II	206	21	206	21	4	1.33		
			教育用地	I	233	23	233	23	5	1.46		
				II	206	21	206	21	4	1.33		
			体育用地	I	233	23	233	23	5	1.46		
				II	206	21	206	21	4	1.33		
			医疗卫生用地	I	233	23	233	23	5	1.46		
				II	206	21	206	21	4	1.33		
		社会福利用地	I	233	23	233	23	5	1.46			
			II	206	21	206	21	4	1.33			
		翰章乡	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	358	137	239	92	27	9.11
						II	306	113	204	76	23	7.51
					商务金融用地	I	358	137	239	92	27	9.11
						II	306	113	204	76	23	7.51
					娱乐用地	I	358	137	239	92	27	9.11
						II	306	113	204	76	23	7.51
				其他商业服务业用地	I	358	137	239	92	27	9.11	
					II	306	113	204	76	23	7.51	
				工矿用地	工业用地	I	208	83	—	—	17	5.27
						II	180	72	—	—	14	4.57
采矿用地	I				208	83	—	—	17	5.27		
	II				180	72	—	—	14	4.57		
仓储用地	物流仓储用地			I	208	83	—	—	17	5.27		
				II	180	72	—	—	14	4.57		
	储备库用地			I	208	83	—	—	17	5.27		
				II	180	72	—	—	14	4.57		
居住用地	城镇住宅用地			I	262	104	262	104	21	6.35		
				II	240	93	240	93	19	5.68		
	城镇社区服务设施用地			I	262	104	262	104	21	6.35		
				II	240	93	240	93	19	5.68		
公共管理与公共服务用地	机关团体用地			I	210	21	210	21	4	1.33		
				II	192	19	192	19	3	1.21		
	科研用地			I	210	21	210	21	4	1.33		
				II	192	19	192	19	3	1.21		
	文化用地	I	210	21	210	21	4	1.33				
		II	192	19	192	19	3	1.21				
	教育用地	I	210	21	210	21	4	1.33				
		II	192	19	192	19	3	1.21				
体育用地	I	210	21	210	21	4	1.33					
	II	192	19	192	19	3	1.21					
医疗卫生用地	I	210	21	210	21	4	1.33					
	II	192	19	192	19	3	1.21					

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)					
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益		
				II	192	19	192	19	3	1.21
			社会福利用地	I	210	21	210	21	4	1.33
				II	192	19	192	19	3	1.21
大桥乡	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	353	135	235	90	27	8.97
				II	305	113	203	75	23	7.51
			商务金融用地	I	353	135	235	90	27	8.97
				II	305	113	203	75	23	7.51
			娱乐用地	I	353	135	235	90	27	8.97
				II	305	113	203	75	23	7.51
		其他商业服务业用地	I	353	135	235	90	27	8.97	
			II	305	113	203	75	23	7.51	
		工矿用地	工业用地	I	206	82	—	—	16	5.20
				II	180	72	—	—	14	4.57
			采矿用地	I	206	82	—	—	16	5.20
				II	180	72	—	—	14	4.57
		仓储用地	物流仓储用地	I	206	82	—	—	16	5.20
				II	180	72	—	—	14	4.57
			储备库用地	I	206	82	—	—	16	5.20
				II	180	72	—	—	14	4.57
		居住用地	城镇住宅用地	I	258	103	258	103	21	6.29
				II	239	92	239	92	18	5.61
			城镇社区服务设施用地	I	258	103	258	103	21	6.29
				II	239	92	239	92	18	5.61
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	207	21	207	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
			科研用地	I	207	21	207	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
			文化用地	I	207	21	207	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
			教育用地	I	207	21	207	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
			体育用地	I	207	21	207	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
			医疗卫生用地	I	207	21	207	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
社会福利用地	I	207	21	207	21	4	1.33			
	II	191	19	191	19	3	1.21			
黑石乡	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	351	134	234	89	27	8.91
				II	303	112	202	75	22	7.44
			商务金融用地	I	351	134	234	89	27	8.91
				II	303	112	202	75	22	7.44
			娱乐用地	I	351	134	234	89	27	8.91
				II	303	112	202	75	22	7.44
		其他商业服务业用地	I	351	134	234	89	27	8.91	
			II	303	112	202	75	22	7.44	
		工矿用地	工业用地	I	204	81	—	—	16	5.14
				II	179	72	—	—	14	4.57
			采矿用地	I	204	81	—	—	16	5.14
				II	179	72	—	—	14	4.57
		仓储用地	物流仓储用地	I	204	81	—	—	16	5.14
				II	179	72	—	—	14	4.57
			储备库用地	I	204	81	—	—	16	5.14
				II	179	72	—	—	14	4.57
		居住用地	城镇住宅用地	I	257	103	257	103	21	6.29
				II	238	92	238	92	18	5.61
			城镇社区服务设施用地	I	257	103	257	103	21	6.29
				II	238	92	238	92	18	5.61
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	206	21	206	21	4	1.33		
		II	191	19	191	19	3	1.21		
	科研用地	I	206	21	206	21	4	1.33		
		II	191	19	191	19	3	1.21		

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价(元/平方米)					
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益		
青沟子乡	综合定级	商业服务业用地	文化用地	I	206	21	206	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
			教育用地	I	206	21	206	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
			体育用地	I	206	21	206	21	4	1.33
				II	191	19	191	19	3	1.21
		医疗卫生用地	I	206	21	206	21	4	1.33	
			II	191	19	191	19	3	1.21	
		社会福利用地	I	206	21	206	21	4	1.33	
			II	191	19	191	19	3	1.21	
		工矿用地	商业用地	I	346	132	231	88	26	8.77
				II	302	112	201	75	22	7.44
			商务金融用地	I	346	132	231	88	26	8.77
				II	302	112	201	75	22	7.44
娱乐用地	I	346	132	231	88	26	8.77			
	II	302	112	201	75	22	7.44			
其他商业服务业用地	I	346	132	231	88	26	8.77			
	II	302	112	201	75	22	7.44			
仓储用地	工业用地	I	203	81	—	—	16	5.14		
		II	177	71	—	—	14	4.50		
	采矿用地	I	203	81	—	—	16	5.14		
		II	177	71	—	—	14	4.50		
物流仓储用地	I	203	81	—	—	16	5.14			
	II	177	71	—	—	14	4.50			
储备库用地	I	203	81	—	—	16	5.14			
	II	177	71	—	—	14	4.50			
居住用地	城镇住宅用地	I	255	102	255	102	20	6.23		
		II	236	91	236	91	18	5.55		
	城镇社区服务设施用地	I	255	102	255	102	20	6.23		
		II	236	91	236	91	18	5.55		
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	204	20	204	20	4	1.27		
		II	189	19	189	19	3	1.21		
	科研用地	I	204	20	204	20	4	1.27		
		II	189	19	189	19	3	1.21		
	文化用地	I	204	20	204	20	4	1.27		
		II	189	19	189	19	3	1.21		
	教育用地	I	204	20	204	20	4	1.27		
		II	189	19	189	19	3	1.21		
	体育用地	I	204	20	204	20	4	1.27		
		II	189	19	189	19	3	1.21		
	医疗卫生用地	I	204	20	204	20	4	1.27		
		II	189	19	189	19	3	1.21		
社会福利用地	I	204	20	204	20	4	1.27			
	II	189	19	189	19	3	1.21			
红石乡	综合定级	商业服务业用地	商业用地	I	342	130	228	87	26	8.64
				II	301	110	201	73	22	7.31
			商务金融用地	I	342	130	228	87	26	8.64
				II	301	110	201	73	22	7.31
			娱乐用地	I	342	130	228	87	26	8.64
				II	301	110	201	73	22	7.31
		其他商业服务业用地	I	342	130	228	87	26	8.64	
			II	301	110	201	73	22	7.31	
		工矿用地	工业用地	I	202	80	—	—	16	5.08
				II	177	71	—	—	14	4.50
			采矿用地	I	202	80	—	—	16	5.08
				II	177	71	—	—	14	4.50
		仓储用地	物流仓储用地	I	202	80	—	—	16	5.08
				II	177	71	—	—	14	4.50
储备库用地	I		202	80	—	—	16	5.08		
	II		177	71	—	—	14	4.50		
居住用地	城镇住宅用地	I	254	102	254	102	20	6.23		

区域名称	定级类型	土地利用现状分类		土地级别	基准地价（元/平方米）					
		一级类	二级类		地面地价		楼面地价		地下空间地价	土地年租金
					地价	土地出让纯收益	地价	土地出让纯收益		
				II	236	91	236	91	18	5.55
			城镇社区服务设施用地	I	254	102	254	102	20	6.23
				II	236	91	236	91	18	5.55
		公共管理与公共服务用地	机关团体用地	I	203	20	203	20	4	1.27
				II	189	19	189	19	3	1.21
			科研用地	I	203	20	203	20	4	1.27
				II	189	19	189	19	3	1.21
			文化用地	I	203	20	203	20	4	1.27
				II	189	19	189	19	3	1.21
			教育用地	I	203	20	203	20	4	1.27
				II	189	19	189	19	3	1.21
			体育用地	I	203	20	203	20	4	1.27
				II	189	19	189	19	3	1.21
			医疗卫生用地	I	203	20	203	20	4	1.27
				II	189	19	189	19	3	1.21
			社会福利用地	I	203	20	203	20	4	1.27
				II	189	19	189	19	3	1.21